

C 目录 Contents

第一章 工程建设行业发展与法律概述

一、工程建设行业发展趋势	4
二、工程建设法律规范新发展	6
三、工程建设法律体系的特点	18
四、工程建设纠纷处理的特点	19
五、工程建设纠纷处理的发展	20

第二章 招标投标法疑难法律问题

一、招标投标法律体系的现状和发展	25
二、关于招标投标法的法律属性	30
三、关于招标投标法律体系存在的缺陷	31
四、关于招标投标法适用范围的理解	31
五、关于不具备招标条件而进行招标签订合同的效力	33
六、关于特许经营项目招标的理解	34
七、关于标准文本的适用	35
八、关于暂估价项目的招标	37
九、关于投标保证金的理解	38
十、关于与招标人存在利害关系的理解	40
十一、关于违反法律和行政法规的法律后果	41
【实务要点1】 中标通知书的生效时间	42

【典型案例 2.1】 建设工程“黑白合同”的效力	42
【典型案例 2.2】 因中标人过错导致重新招标的损失承担	44
十二、规范招投标关键在机制	45

第三章 建设工程疑难法律问题

一、关于建设工程合同的基本法理	51
二、关于建设工程合同标准文本的选择和适用	54
三、关于施工合同效力的相关分析	55
【实务要点 2】 约定一方承担工程量清单漏项或错项的合同效力	59
【实务要点 3】 法院或仲裁机构有权认定中标无效	61
四、关于“黑白合同”	61
五、关于转包与挂靠	64
六、关于甲指分包和暂估价的相关问题	70
【实务要点 4】 暂估价项目实施中应当注意的问题	72
【典型案例 3.1】 联营转包项目法律责任承担	73
七、关于工期管理与索赔	79
八、关于质量缺陷责任	83
九、关于迟延支付	88
十、关于工程结算	91
【典型案例 3.2】 业主聘用造价咨询机构确认造价与结算文件效力	97
十一、关于预期利益的认定	99
十二、关于工程价款优先受偿权的理解	100
【实务要点 5】 未完建设工程的工程价款优先受偿权起算时间	101
【典型案例 3.3】 工程价款优先受偿权的时间起算确定问题	102
十三、关于工程争议解决	103
【典型案例 3.4】 因建材价格上涨与适用情势变更原则的结算认定	107
【实务要点 6】 建设工程领域情势变更原则的适用情形	109

第四章 建设工程施工专业分包合同法律问题

一、新版专业分包合同的主要特点	114
-----------------------	-----

二、新版专业分包合同的修订重点	116
【实务要点7】 业主支付前提条款的效力问题	118
【典型案例4.1】 某分包合同无效后结算协议效力纠纷案	120
【典型案例4.2】 名义分包合同引起的结算和法律责任	125

第五章 建设工程安全管理法律问题

一、我国建设安全生产法规体系	129
二、建设工程安全生产法律责任	130
三、各关联主体对安全生产的法定义务	131
四、“11·15”火灾中各主体安全法律责任分析	134
五、结论	135

第六章 建设工程承包商停工权问题

一、停工及停工权概要	139
二、停工权的种类	140
三、承包商停工权的性质	142
四、承包商停工权的意义	143
五、承包商停工权的依据与法律缺陷	145
六、结论	154

第七章 承包商停工权制度的构建

一、国外关于承包商停工权的立法	157
二、构建承包商停工权的设想	159
三、承包商停工权的立法建议	172

第八章 建设工程劳务分包合同常见法律问题

一、新资质标准对于劳务企业发展的影响	179
--------------------------	-----

二、劳务分包合同的法律性质和特征	180
三、劳务分包合同与专业分包合同的区别	180
四、对于扩大劳务分包的相关理解	181
五、劳务分包合同效力问题	182
【实务要点8】 劳务分包合同的签订是否需要征得发包人同意	184
六、建设单位直接进行劳务分包相关问题	184
七、劳务作业的再分包问题	184
八、劳务作业的质量标准问题	184
九、劳务作业承包人与质量保修以及质量保证金条款的关系	185
十、劳务分包的相关连带责任问题	186
十一、劳务分包合同的施工合同属性与“黑白合同”的有关理解	186
十二、实际施工人的认定	187
十三、有关建设工程劳务用工的相关问题	187
十四、常见建设工程劳务用工的法律规范	189
十五、劳务分包合同疑难问题与示范文本修订	189
【实务要点9】 劳务分包合同双方主张就劳务作业的质量向建设单位承担连带责任的实践情况	191
【实务要点10】 劳动者在享受工伤保险待遇后主张人身损害赔偿责任的问题	193
【典型案例8.1】 劳务分包合同的结算依据	193

第九章 建设工程监理法律问题

一、关于法定必须监理制度	197
二、监理人的法律地位和特殊义务	198
三、监理合同订立与履行中的常见问题	201
【典型案例9.1】 建设工程监理合同费用支付	204

第十章 工程总承包模式理论和法律实务问题

一、施工总承包模式	210
-----------------	-----

二、工程总承包模式的基本理论	210
三、工程总承包模式的特点	212
四、施工总承包模式与工程总承包模式的比较	213
五、工程总承包实践中遇到的法律问题	214

第十一章 侵权责任法与工程侵权问题

一、《侵权责任法》的立法背景	221
二、工程建设项目侵权风险防范	222
【典型案例 11.1】 建设工程降水导致相邻建筑裂缝的责任承担	232
【典型案例 11.2】 现场塌方导致周边房屋受损的责任承担	233

第十二章 政府和社会资本合作(PPP)项目及 相关模式的法律理解和适用

一、PPP 项目模式的背景和理解	237
二、基础设施和公用事业项目投资建设法律概览	239
三、PPP 项目有关法律理解和适用	242
【实务要点 11】 政府配套土地的合法性问题	251
【实务要点 12】 政府是否可以签署兜底条款合同的问题	251
【实务要点 13】 配置广告权益的注意事项	252
【典型案例 12.1】 某大型城市综合体 PPP 项目特征识别	253
【实务要点 14】 国外 PPP 项目固定回报条款的法律效力问题	254
【实务要点 15】 如何甄别最低需求和兜底条款	256
【实务要点 16】 可行性研究评估、物有所值评价、财政承受能力 论证的先后开展顺序问题	263
四、BT 模式法律关系及发展	265
【典型案例 12.2】 《BOT 协议》中回购条款的法律性质认定问题	270
【典型案例 12.3】 政府解除特许经营协议行为的法律性质认定问题	273

第十三章 从经典案件看海外工程承包的法律风险

一、基本案情	279
二、裁决结果分析	279
三、海外项目的主要风险	280
四、应对风险的对策	283

第十四章 国际工程法律纠纷的特点和解决方式

一、常见的法律事件	287
二、国际工程法律纠纷的特点	287
三、国际工程法律纠纷的解决	290

第十五章 英国建设工程裁决制度及其借鉴

一、英国建设工程裁决制度概论	297
二、工程裁决制度在英国的应用	299
三、英国工程裁决制度的程序	300
四、裁决决定的执行	304
五、建立建设工程裁决机制的思考	305

第十六章 工程仲裁中调解的价值

一、仲裁中调解与一般调解在价值实现上的比较	309
二、仲裁中调解的困难	310
三、仲裁中调解的艺术与技术	312

第十七章 军队建设工程施工法律问题

一、军队建设工程常见风险	317
--------------------	-----

二、军队加强施工合同管理应注意的法律问题	318
----------------------------	-----

第十八章 中国解决工程纠纷的主要途径和机构

一、争议评审机制	325
二、调解	325

第十九章 相关政策文件

财政部、发展改革委、人民银行关于在公共服务领域推广政府和社会 资本合作模式的指导意见	329
财政部关于印发政府和社会资本合作模式操作指南(试行)的通知	336
国家发展改革委关于开展政府和社会资本合作的指导意见	349
国务院关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见	354
最高人民法院关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的 指导意见	361
北京市高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难 问题的解答	366
建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)	376
建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法	382
住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见	386
参考文献	390

实务要点索引

- 【实务要点 1】 中标通知书的生效时间 / 42
- 【实务要点 2】 约定一方承担工程量清单漏项或错项的合同效力 / 59
- 【实务要点 3】 法院或仲裁机构有权认定中标无效 / 61
- 【实务要点 4】 暂估价项目实施中应当注意的问题 / 72
- 【实务要点 5】 未完建设工程的工程价款优先受偿权起算时间 / 101
- 【实务要点 6】 建设工程领域情势变更原则的适用情形 / 109
- 【实务要点 7】 业主支付前提条款的效力问题 / 118
- 【实务要点 8】 劳务分包合同的签订是否需要征得发包人同意 / 184
- 【实务要点 9】 劳务分包合同双方主张就劳务作业的质量向建设单位承担连带责任的实践情况 / 191
- 【实务要点 10】 劳动者在享受工伤保险待遇后主张人身损害赔偿责任的问题 / 193
- 【实务要点 11】 政府配套土地的合法性问题 / 251
- 【实务要点 12】 政府是否可以签署兜底条款合同的问题 / 251
- 【实务要点 13】 配置广告权益的注意事项 / 252
- 【实务要点 14】 国外 PPP 项目固定回报条款的法律效力问题 / 254
- 【实务要点 15】 如何甄别最低需求和兜底条款 / 256
- 【实务要点 16】 可行性研究评估、物有所值评价、财政承受能力论证的先后开展顺序问题 / 263

案例索引

- 【典型案例 2.1】 建设工程“黑白合同”的效力 / 42
- 【典型案例 2.2】 因中标人过错导致重新招标的损失承担 / 44
- 【典型案例 3.1】 联营转包项目法律责任承担 / 73
- 【典型案例 3.2】 业主聘用造价咨询机构确认造价与结算文件效力 / 97
- 【典型案例 3.3】 工程价款优先受偿权的时间起算确定问题 / 102
- 【典型案例 3.4】 因建材价格上涨与适用情势变更原则的结算认定 / 107
- 【典型案例 4.1】 某分包合同无效后结算协议效力纠纷案 / 120
- 【典型案例 4.2】 名义分包合同引起的结算和法律责任 / 125
- 【典型案例 8.1】 劳务分包合同的结算依据 / 193
- 【典型案例 9.1】 建设工程监理合同费用支付 / 204
- 【典型案例 11.1】 建设工程降水导致相邻建筑裂缝的责任承担 / 232
- 【典型案例 11.2】 现场塌方导致周边房屋受损的责任承担 / 233
- 【典型案例 12.1】 某大型城市综合体 PPP 项目特征识别 / 253
- 【典型案例 12.2】 《BOT 协议》中回购条款的法律性质认定问题 / 270
- 【典型案例 12.3】 政府解除特许经营协议行为的法律性质认定问题 / 273